

**Jaarverslaggeving 2017 van  
Stichting BIZ Halfweg-Molenwatering  
Curieweg 1  
3208 KJ Spijkenisse**

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Algemeen	2
2	Resultaat	3
3	Financiële positie	4
4	Samenstellingsverklaring van de accountant	5

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2017	7
2	Winst- en verliesrekening over 2017	8
3	Kasstroomoverzicht 2017	9
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
5	Toelichting op de balans per 31 december 2017	12
6	Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2017	15

## **ACCOUNTANTSRAPPORT**

Aan het bestuur van  
Stichting BIZ Halfweg-Molenwatering  
Curieweg 1  
3208 KJ Spijkenisse

Spijkenisse, 6 april 2018

Geacht bestuur,

Ingevolge de ons verstrekte opdracht tot het samenstellen van de jaarrekening brengen wij verslag uit over het boekjaar 2017 met betrekking tot uw stichting.

## **ACCOUNTANTSVERSLAG**

### **1 ALGEMEEN**

#### **1.1 Bedrijfsgegevens**

In het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is onder nummer 64114767 ingeschreven de te Spijkenisse gevestigde Stichting BIZ Halfweg-Molenwatering. De stichting stelt zich tot doel: oprichten van een bedrijveninvesteringszone om de organisatiegraad op het bedrijventerrein Halfweg-Molenwatering te versterken, de kwaliteit van het bedrijventerrein Halfweg-Molenwatering te behouden en te verbeteren, het vestigingsklimaat te versterken, de economische ontwikkeling te bevorderen en de belangenbehartiging te optimaliseren.

Als bestuurders van de stichting treden op G.J. de Haan, F.W.J. Reimers, N.C. van 't Hof-van der Schoor, R.J. van der Vlies, R.R.A. Smit, D. van der Ent en R. Verduin.

## 2 RESULTAAT

### 2.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2017 bedraagt € 71.009 tegenover € 68.126 over 2015/2016. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2017		2015/2016		Vershil
	€	%	€	%	€
<b>Netto omzet</b>	152.868	100,0	142.693	100,0	10.175
Kostprijs van de omzet	74.399	48,7	68.505	48,0	5.894
<b>Brutomarge</b>	78.469	51,3	74.188	52,0	4.281
Overige bedrijfskosten	7.370	4,8	6.061	4,3	1.309
<b>Bedrijfsresultaat</b>	71.099	46,5	68.127	47,7	2.972
Financiële baten en lasten	-90	-	-1	-	-89
<b>Resultaat</b>	71.009	46,5	68.126	47,7	2.883

### 2.2 Resultaatanalyse

Het resultaat is in 2017 gestegen met € 2.883 van € 68.126 in 2015/2016 tot € 71.009 in 2017. De toename kan als volgt worden gespecificeerd :

	2017	
	€	€
<i>Factoren waardoor het resultaat toeneemt:</i>		
Toename brutomarge		4.281
<i>Factoren waardoor het resultaat afneemt:</i>		
Toename overige bedrijfskosten	1.309	
Toename rentelasten en soortgelijke kosten	89	
		1.398
<b>Mutatie resultaat</b>		2.883

### 3 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	2017		2015/2016	
	€	€	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn:</b>				
Stichtingsvermogen		139.135		68.126
<b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa		<u>57.556</u>		<u>-</u>
<b>Werkkapitaal</b>		<u>81.579</u>		<u>68.126</u>
<b>Dit bedrag is als volgt aangewend:</b>				
Vorderingen	9.429		5.141	
Liquide middelen	<u>80.095</u>		<u>72.571</u>	
		89.524		77.712
Af: kortlopende schulden		<u>7.945</u>		<u>9.586</u>
<b>Werkkapitaal</b>		<u>81.579</u>		<u>68.126</u>

#### 4 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: Stichting BIZ Halfweg-Molenwatering

De jaarrekening van Stichting BIZ Halfweg-Molenwatering te Spijkenisse is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2017 en de winst- en verliesrekening over 2017 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

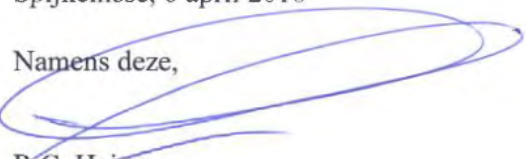
Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting BIZ Halfweg-Molenwatering.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Spijkenisse, 6 april 2018

Namens deze,

  
R.C. Heine  
Accountant Administratieconsulent

## **JAARREKENING**





	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	(4)			
Stichtingsvermogen		139.135		68.126
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>	(5)			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	6.445		8.086	
Overlopende passiva	1.500		1.500	
		7.945		9.586
		<u>147.080</u>		<u>77.712</u>

2 WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2017

		2017		2015/2016	
		€	€	€	€
<b>Netto omzet</b>	(6)	152.868		142.693	
Kostprijs van de omzet	(7)	<u>74.399</u>		<u>68.505</u>	
<b>BRUTOMARGE</b>			78.469		74.188
Overige bedrijfskosten	(8)		7.370		6.061
<b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>			<u>71.099</u>		<u>68.127</u>
Financiële baten en lasten	(9)		-90		-1
<b>RESULTAAT</b>			<u><u>71.009</u></u>		<u><u>68.126</u></u>

### 3 KASSTROOMOVERZICHT 2017

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2017	
	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Bedrijfsresultaat	71.099	
Aanpassingen voor:		
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Mutatie vorderingen	-4.288	
Mutatie kortlopende schulden	-1.641	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		65.170
Rentelasten		-90
Kasstroom uit operationele activiteiten		65.080
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>		
Investerings in materiële vaste activa		-57.556
<b>Mutatie liquide middelen</b>		7.524
<b>Samenstelling geldmiddelen</b>		
		2017
		€
Geldmiddelen per 1 januari		72.571
Mutatie liquide middelen		7.524
Geldmiddelen per 31 december		80.095

## 4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### ALGEMEEN

Voor zover niet anders wordt vermeld zijn de activa en passiva gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de betreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen de nominale waarde.

### Personeelsleden

Bij de onderneming waren in 2017 geen werknemers in dienst.

### GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en, indien van toepassing, met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op fiscale regelgeving danwel de langere geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

#### Afschrijving

Actief	%
Camerabeveiligingssysteem	20

#### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Kortlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

## **GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

Als resultaat is bepaald het verschil tussen opbrengstwaarde van de geleverde goederen en diensten en de bedrijfs- en de overige lasten over het jaar waarop zij betrekking hebben, tenzij anders is vermeld. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen, die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Netto omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

### **Kostprijs van de omzet**

De kostprijs van de omzet omvat de kostprijs van de verkochte en geleverde goederen en diensten.

### **Bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende van derden ontvangen c.q. aan derden betaalde interest en soortgelijke baten en lasten.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASTROOMOVERZICHT**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

## 5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2017

### ACTIVA

#### 1. Materiële vaste activa

Onderstaand wordt het verloop weergegeven in de waarden van de materiële vaste activa gedurende de verslagperiode.

	Camera- beveili- gings- systeem
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2017</i>	
Aanschaffingswaarde	-
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
	<u>-</u>
<i>Mutaties</i>	
Investeringen	57.556
Afschrijvingen	-
	<u>57.556</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2017</i>	
Aanschaffingswaarde	57.556
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
Boekwaarde per 31 december 2017	<u>57.556</u>

#### 2. Vorderingen

	2017	2015/2016
	€	€
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Debiteuren	5.614	-
	<u>5.614</u>	<u>-</u>

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt door het bestuur niet noodzakelijk geacht.

#### Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u>3.815</u>	<u>5.141</u>
----------------	--------------	--------------

	2017	2015/2016
	€	€
<b>Omzetbelasting</b>		
Aangifte 4e kwartaal 2017	7.768	-
Suppletie 2017	-430	-
Suppletie 2016	-3.523	3.141
Suppletie 2015	-	2.000
	<u>3.815</u>	<u>5.141</u>

### 3.1.liquide middelen

ING Bank	3.091	22.571
ING Bank spaarrekening	77.004	50.000
	<u>80.095</u>	<u>72.571</u>



**PASSIVA**

**4. Eigen vermogen**

	2017	2015/2016
	€	€
<i>Stichtingsvermogen</i>		
Stand per 1 januari	68.126	-
Resultaatbestemming boekjaar	71.009	68.126
Stand per 31 december	<u>139.135</u>	<u>68.126</u>

**5. Kortlopende schulden**

**Schulden aan leveranciers en handelskredieten**

Crediteuren	<u>6.445</u>	<u>8.086</u>
-------------	--------------	--------------

**Overlopende passiva**

Accountantskosten	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
-------------------	--------------	--------------

**6 TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2017**

	2017	2015/2016
	€	€
<b>6. Netto omzet</b>		
Inkomsten gemeente Spijkenisse	136.050	126.000
Overige inkomsten	16.818	16.693
	<u>152.868</u>	<u>142.693</u>
<b>7. Kostprijs van de omzet</b>		
Parkmanagement	63.925	63.925
Werk door derden	10.474	4.580
	<u>74.399</u>	<u>68.505</u>
<b>8. Overige bedrijfskosten</b>		
Algemene kosten	<u>7.370</u>	<u>6.061</u>
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantskosten	1.548	1.500
Onkostenvergoeding	2.067	1.606
Verzekeringen	484	499
Representatiekosten	3.271	2.456
	<u>7.370</u>	<u>6.061</u>
<b>9. Financiële baten en lasten</b>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-90</u>	<u>-1</u>
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente en kosten bank	-25	-1
Boete fiscus	-65	-
	<u>-90</u>	<u>-1</u>

Ondertekening jaarrekening voor akkoord

Spijkenisse, 6 april 2018

G.J. de Haan

F.W.J. Reimers

N.C. van 't Hof-van der Schoor,

R. Verdum

R.J. van der Vlies

R.A. Smit

D. van der Ent

The image shows several handwritten signatures in blue ink. On the left side, there are three signatures corresponding to G.J. de Haan, F.W.J. Reimers, and N.C. van 't Hof-van der Schoor. Below these is a signature for R. Verdum. On the right side, there are three more signatures corresponding to R.J. van der Vlies, R.A. Smit, and D. van der Ent. The signatures are fluid and cursive in style.